

浙江省建设工程造价管理总站文件

浙建站市〔2022〕11号

关于公布2022年度工程造价咨询企业“双随机”检查成果文件质量结果的通知

各有关单位：

为进一步加强工程造价咨询企业的监督管理，规范工程造价咨询行业计价行为，根据省建设厅《关于开展2022年度我省建筑业企业和工程造价咨询企业“双随机”检查工作的通知》文件要求，我站组织开展了全省工程造价咨询企业成果文件质量检查工作，现将有关情况通报如下：

一、总体情况

本次检查按照“双随机”要求，从参加2021年工程造价咨询年度统计调查工作的810家企业中随机抽取了55家企业，主要对2021年1月1日至2021年12月31日期间出具的55个工程造价咨询成果文件进行检查。优先抽取国有

投资项目，涵盖土木建筑、安装、装饰装修、市政等专业；咨询成果类型涉及预算、工程量清单及招标控制价编制、竣工结算审核等。

从检查结果看，绝大部分受检企业能按照“工程量清单计价、计量规范”及省、市造价管理机构颁发的计价依据进行编制，总体资料比较完整，计价依据基本准确，在工程量计算、定额套用、取费等方面未发现重大问题，出具的咨询成果文件基本符合咨询质量规定的内容、格式和准确度要求，但也存在一定的问题。

抽查的 55 个项目，优秀 9 个，良好 20 个，合格 23 个，不合格 3 个（具体详见附件）。

二、存在问题

（一）材料申报方面

此次检查，大部分企业都非常重视，认真准备、积极配合做好检查工作，但也有部分企业准备不充分，工作不细致，提交的年度统计报表数据不完整，或者有漏报错报等情况。

（二）成果文件编制方面

1. 成果编制不严谨，具体表现在：部分项目特征描述不全；套用定额出现错、漏，定额换算不准确；主要材料价格无出处（信息价或询价记录）；套用定额时未按定额规定进行调整、换算；工程量清单的项目名称、计量单位、项目编码等不符合计价规范要求，工程量清单项目存在漏项、错项

等问题。

2. 档案管理不重视，具体表现在：签章不齐全；档案未存流程文件；档案未装订；无项目归档时间；缺少部分归档文件（如送达回执单、回访及工作总结、交接资料清单、工作交办单、实施方案、工程造价咨询质量控制流程单、一级复核审核意见单、咨询工作底稿等）；质量控制流程单未签署意见；电子档案不齐全；档案装订有序性和规范性欠缺；报告文书送达及回访发送单位与咨询合同及报告不一致等等。

三、有关要求

（一）及时落实整改工作

针对本次现场检查中发现的问题和现象，各有关单位要根据意见反馈单在今后的工作中加以纠正，主管部门也要将此类问题纳入日常监管重点。将成果质量检查与企业动态信用管理有机结合，对成果质量检查优秀、良好的企业给予动态信用加分，不合格企业给予扣分。不合格企业自通知之日起两个月之内，将整改报告送属地造价管理机构。省造价管理总站将依据企业整改情况作进一步复检。

（二）提高质量意识，引领企业创新发展

各工程造价咨询企业及从业人员要结合本次检查所反映出的问题，进一步提高对成果质量编制工作的重视，加强业务学习，强化内部管理。不断创新企业管控机制，完善执

业质量制度，严格操作规程，提高执业人员的专业素质和职业道德素质，努力提升企业执业水平。

附件：

2022年浙江省工程造价咨询企业成果文件质量检查结果

浙江省建设工程造价管理总站

2022年12月30日



附件:

2022年浙江省工程造价咨询企业成果文件质量检查结果

序号	单位名称	检查结果
1	中冠工程管理咨询有限公司	优秀
2	浙江江南工程管理股份有限公司	优秀
3	宁波高专建设咨询有限公司	优秀
4	宁波安全三江工程咨询招标代理有限公司	优秀
5	杭州广厦建筑咨询有限公司	优秀
6	余姚市中兴工程造价咨询事务所有限公司	优秀
7	浙江正大工程管理咨询有限公司	优秀
8	嘉兴市中诚建设咨询有限公司	优秀
9	丽水兴恒工程咨询有限公司	优秀
10	浙江省成套工程有限公司	良好
11	杭州建业造价工程师事务所有限公司	良好
12	浙江至诚工程咨询有限责任公司	良好
13	建正工程咨询有限公司	良好
14	浙江普阳工程咨询有限公司	良好
15	杭州瑞拓工程咨询有限公司	良好
16	浙江中审工程咨询有限公司	良好
17	浙江中瑞工程管理有限公司	良好
18	温州市百川工程造价咨询有限公司	良好

19	温州市伟业造价师事务所	良好
20	浙江永信工程咨询有限公司	良好
21	湖州江南工程管理有限公司	良好
22	浙江求真工程管理咨询有限公司	良好
23	浙江建诚工程管理咨询有限公司	良好
24	浙江宏扬工程项目管理有限公司	良好
25	浙江华元工程咨询有限公司	良好
26	浙江明达工程造价咨询有限公司	良好
27	浙江新世纪工程咨询有限公司	良好
28	浙江信达工程咨询有限公司	良好
29	台州中兴建设工程咨询有限公司	良好
30	华诚工程咨询集团有限公司	合格
31	浙江新诚信工程咨询有限公司	合格
32	浙江蟠龙工程审计咨询有限公司	合格
33	浙江中瑞江南工程咨询有限公司	合格
34	杭州永盛联合会计师事务所（普通合伙）	合格
35	浙江泛亚工程咨询有限公司	合格
36	浙江中诚造价咨询有限公司	合格
37	宁波至同项目管理有限公司	合格
38	宁波宁大工程建设监理有限公司	合格
39	宁波天信工程管理有限公司	合格
40	宁波建信工程造价咨询事务所有限公司	合格

41	浙江鼎力工程项目管理有限公司	合格
42	浙江金业管理咨询有限公司	合格
43	绍兴市鼎正建设工程咨询有限公司	合格
44	浙江中樾工程管理有限公司	合格
45	浙江诚远工程咨询有限公司	合格
46	浙江中环建设监理有限公司	合格
47	浙江九天工程咨询有限公司	合格
48	浙江哲晟工程项目管理有限公司	合格
49	浙江衡达工程咨询有限公司	合格
50	丽水市中兴工程咨询有限公司	合格
51	浙江荣昕项目管理有限公司	合格
52	岱山县求索工程代理有限公司	合格
53	浙江华夏工程管理有限公司	不合格
54	浙江建业工程管理有限公司	不合格
55	浙江国腾建设集团有限公司	不合格